

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

SOCIETE DE DEVELOPPEMENT DU CACAO

BP : 1651 Yaoundé – TEL : +237 222 30 71 00

Email : sodecao.dg@gmail.com

Site web : www.sodecao.cm



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

COCOA DEVELOPMENT CORPORATION

PO. Box: 1651 Yaoundé – TEL: +237 222 30 71 00

Email : sodecao.dg@gmail.com

website : www.sodecao.cm

INTERNAL TENDER'S BOARD

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°002
/AONO/SODECAO/CIPM/2026 DU 06 OCT 2026 POUR LA CONSTRUCTION D'UNE
BASE VIE A LA PLANTATION DE PRODUCTION DE BIKOUÉ, EN PROCEDURE
D'URGENCE.**

Financement : BIP MINADER EXERCICE 2026 ; LIGNE 23319

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SODECAO lance un appel d'offres national ouvert pour les travaux de construction d'une base vie dans la plantation de production de Bikoué, en procédure d'urgence.

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent :

- La construction d'un bâtiment comportant six chambres.
- La construction d'un bâtiment comprenant un petit magasin de stockage et un bureau.
- La construction d'un bloc latrines
- La construction d'un forage et de la structure porteuse du cubitainer.

3. Délai d'exécution

Le délai prévisionnel d'exécution est de deux (02) mois.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération, à l'issue des études préalables, est de 82 318 619 F CFA (Quatre-vingt-deux millions trois cent dix-huit mille six cent dix-neuf francs CFA).

5. Participation et origine

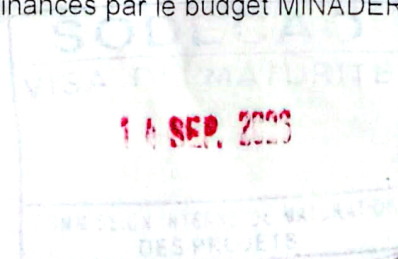
La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais spécialisées dans l'exécution des travaux.

6. Financement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, sont financés par le budget MINADER EXERCICE 2026, Imputation budgétaire LIGNE 23319

7. Cautionnement de soumission

Le mode de soumission retenu est en ligne.



8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève **1 000 000 de Francs CFA (un million FCFA)** et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. La Cauton acquittée à la main, timbrée au tarif en vigueur devra être accompagnée du récépissé de consignation de la Caisse des Dépôts et Consignation (CDEC) conformément à la Circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les marchés publics.

L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec l'Appel d'Offres concerné est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction Générale de la SODECAO, Service des Marchés, Bâtiment SDAA, porte 17, dès publication du présent Avis.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS, aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, ainsi que sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

La version physique du dossier peut être obtenue à la SODECAO, au bâtiment de la Sous-Direction des Affaires Administratives, portes numéro 17 et 19, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **80 000 F CFA (Quatre-vingt mille francs CFA)**, payable dans le Compte spécial CAS- ARMP N°335988 ouvert dans les livres comptables de la Banque Internationale du Cameroun pour l'Epargne et le Crédit (BICEC) et sur présentation de la quittance d'achat ci-dessus mentionnée.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

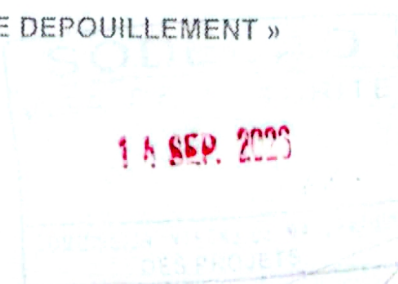
11. Remise des offres

Chaque offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le **03 NOV 2026** à **11** Heures. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis

06 OCT 2026 « AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° **008**/AONO/SODECAO/CIPM/2026 DU
POUR LA CONSTRUCTION D'UNE BASE VIE A LA PLANTATION DE PRODUCTION
DE BIKOUE, EN PROCEDURE D'URGENCE. »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Taille et format des fichiers



Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent dater de moins de 03 (trois) mois en ce qui concerne l'attestation d'immatriculation, le registre de commerce, l'attestation de non faillite, l'attestation de conformité fiscale et l'attestation de domiciliation bancaire ; et avoir été produites postérieurement à la date de signature du présent Avis d'Appel d'Offres pour ce qui est de l'attestation de la CNPS, de la quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres, de la caution de soumission et de l'attestation de non exclusion de l'ARMP.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- Les plis sans indication des références de la demande de cotation ;
- Les plis non conformes au format de fichiers des offres.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le **03 NOV 2026** à **12** heures par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SODECAO en présence de chaque soumissionnaire qui le désire ou de son représentant dûment mandaté.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être valide au moment du dépôt de l'Offre dater de moins de trois (03) mois à compter de la date limite originelle d'ouverture des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, un délai de quarante-huit heures est accordé aux soumissionnaires concernés pour produire ou remplacer la pièce en question.

14. Critères d'évaluation

a) Critères éliminatoires

- Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis délivrée par un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics. La caution devra être timbrée, acquittée et accompagnée du récépissé de consignation délivré par la Caisse des Dépôts et Consignation (CDEC)
- Non-production au-delà du délai de 48h d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission)
- Personnel clé proposée ne remplissant pas les qualifications minimales requises
- Absence de l'attestation de non abandon des marchés au cours des trois dernières années, signée sur l'honneur ;

- Absence ou non-conformité de la capacité financière d'un montant de 30 000 000 Francs CFA (trente millions F CFA)
- Absence de la charte d'intégrité datée et signée
- Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales
- Non-conformité du modèle de soumission
- Absence d'un élément de l'offre financière
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière
- Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou falsification des pièces
- Non-respect d'au moins quatre (04) critères essentiels sur six (06) ;
- Non-respect du format de fichiers des offres

b) Critères essentiels

- Présentation de l'offre
- Références du soumissionnaire
- Organisation et Méthodologie
- Capacité financière
- Commentaires CCAP et CCTP
- Acceptation des Conditions du marché

15. Attribution

L'Autorité contractante attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre aura été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres, disposant des capacités requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre aura été évaluée la moins-distante en incluant, le cas échéant, les remises proposées.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la SODECAO, au bâtiment de la Sous-Direction des Affaires Administratives, portes numéro 17 et 19.

18. Dénonciation en cas de corruption au MINMAP

Pour toute tentative de corruption ou fait de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler le MINMAP ou envoyer un SMS aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le

06 OCT 2026

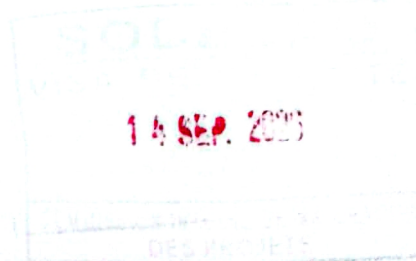
**LE DIRECTEUR GENERAL,
Autorité Contractante**



Ekouafane Jean Claude

Ampliations :

- ARMP
- CIPM
- Archives/Chrono





06 OCT 2026

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 00/AAONO/SODECAO/CIPM/2026 OF.....FOR THE
CONSTRUCTION OF A LIVING BASE AT THE BIKOUÉ PRODUCTION PLANTATION, UNDER EMERGENCY
PROCEDURE.

FUNDING: MINADER PIB 2026 FISCAL YEAR

1. Purpose of the Invitation to Tender

The General Manager of SODECAO hereby launches an Open National Invitation to Tender for the construction of a living base at the Bikoué production plantation, under emergency procedure.

2. Nature of services

This contract consists of the following:

- The construction of a building including six rooms.
- The construction of a building including a small storage facility and an office.
- The construction of a toilet block.
- The construction of a borehole and the supporting structure for the Cubitainer.

3. Delivery deadline

The maximum delivery deadline is six (06) months.

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation stands eighty-two million three hundred and eighteen thousand six hundred and nineteen (82 318 619) CFAF ATI.

5. Participation and Origin

Participation in this Invitation to Tender is open to enterprises based in Cameroon specialising in the execution of works

6. Financement

Funding of this Invitation to Tender shall be provided by the MINADER budget, 2026 fiscal year (Budget line: 14001).

7. Submission Method

The submission method for this consultation is online

8. Bid Bond

Each tenderer must attach to his administrative documents a bid bond, paid in hand, issued by a body or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds in the field of public contracts and listed in Exhibit 14 of the RFQ, in the amount of One million (1 000 000) CFAF and valid for up to thirty (30) days beyond the initial date of validity of the tenders

Any offer that is incomplete according to the requirements of the Tender Document shall be declared inadmissible. Specifically, the absence of a bid bond issued by a first-class financial institution approved by the Minister in charge of Finance to issue guarantees for public contracts, or failure to comply with the required document templates in the Tender Document, shall result in the outright rejection of the offer without recourse. A bid bond submitted but unrelated to the current tender shall be considered non-existent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall be considered inadmissible.

SEP. 2026

9. Consultation of the Tender File

The physical Tender File may be consulted during working hours, from the date of publication of this notice, at SODECAO (SDAA Building, Door No.17).

It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, on the ARMP website (www.arpmp.cm).

10. The acquisition of the Tender Document

The physical version of tender document can be obtained at SODECAO (SDAA Building, Door No. 17 or Door No.19) from the date of publication of this notice, upon payment of a non-refundable fee of eighty thousand (80,000) CFA francs. This payment shall be made to the Special account CAS-ARMP No. 335988, held at the Banque Internationale du Cameroun pour l'Epargne et le Credit (BICEC).

The electronic version of the tender document is also available for free download at the aforementioned web addresses. However, both physical and electronic submissions remain conditional upon payment of the tender document fee.

11. Submission of offers

The quotation must be submitted by the tenderer on the COLEPS platform, no later than **03-NOV 2026** at

14 A backup copy of the bid saved on a USB flash drive shall be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "backup copy" and must be labelled as such:

8 **06 OCT 2026**
"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 00/AAONO/SODECAO/CIPM/2026 OF.....FOR
THE CONSTRUCTION OF A LIVING BASE AT THE BIKOUE PRODUCTION PLANTATION, UNDER
EMERGENCY PROCEDURE"

"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION".

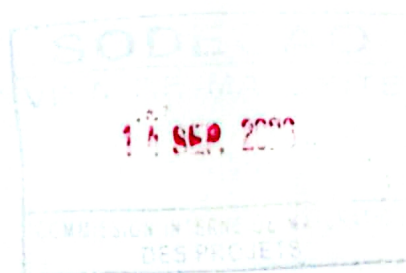
File size and format requirements

For online submission, the maximum permitted sizes of the documents transmitted through the platform and forming part of the bidder's tender shall be as follows:

- 5MB for the administrative file;
- 15MB for the technical proposal;
- 5MB for the financial proposal.

The accepted file formats are as follows:

- PDF for text-based documents;
- JPEG format for images.



12. Admissibility of offers

Subject to rejection, the required administrative documents must be dated three (03) months prior to the submission deadline, in the case of the certificate of incorporation, Trade and Personal Property Credit Register(RCCM) extract, certificate of non-bankruptcy, tax clearance certificate and bank account certificate; and must have been issued after the date of signature of this Invitation to Tender, in the case of the NSIF certificate, receipt for the purchase of the tender file, bid security and ARMP non-exclusion certificate.

The Contracting Authority shall reject as non-compliant:

- Bids showing any identification of the bidder;
- Bids received after the specified submission deadline;
- Bids not conforming to the submission requirements;
- Bids failing to indicate the Call for Tenders reference;
- Bids failing to comply with the prescribed file format;

13. Opening of bids

The bids shall be opened in a single session on 03 NOV 2026 at 12 by the Internal Tenders Board of SODECAO in the presence of each bidder who so desires or his duly mandated representative.

Subject to rejection, the required administrative documents must be submitted in original or as certified true copies issued by the competent issuing authority or administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Invitation to Tender. They must be valid at the time of submission of the bid, be dated less than three months (03) prior to the bid opening date, or have been issued after the date of signature of the Invitation to Tender.

In the event that an administrative document is missing or non-compliant at the time of the bid opening, the bidders concerned shall be granted a period of forty-eight (48) hours to submit or replace the document in question.

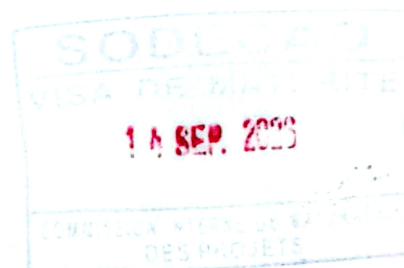
14. Evaluation Criteria

A) Eliminatory criteria

1. Absence of the bid bond duly paid by hand, stamped and accompanied by the receipt from the CDEC;
2. Failure to submit, within 48 hours, an administrative document found to be non-compliant or missing at the opening bids (except for the bid security);
3. Proposed key personnel not meeting the minimum required qualifications;
4. Absence of a signed affidavit of non-abandonment for the last three (03) years;
5. Absence or non-compliance of proof of financial capacity in the amount of CFAF 30 000 000 (thirty million CFA francs);
6. Absence of a signed and dated integrity charter;
7. Absence of a signed and dated Social and Environmental Commitment Statement;
8. Failure to comply with the required format for the bid documents;
9. Failure to provide a required component of the financial offer;
10. Absence of a quantified unit price in the financial offer;
11. False declaration, substituted or falsified administrative documents;
12. Failure to comply with at least four (04) of the six (06) main criteria;
13. Non-compliance with the prescribed bid submission form.

B) Essential criteria

1. Presentation of bid;
2. References of the bidder;
3. Organisation and methodology;
4. Financial capacity;
5. Comments on the CCAP and CCTP;
6. Acceptance of contract condition.



15. Award of contract

The Contract will be awarded to the Bidder whose bid meets the required technical and financial qualification criteria and whose Bid is evaluated as the lowest.

16. Bid validity period

Bidders remain committed to their offers for ninety (90) days from the initial deadline set for the submission of offers.

17. Additional information

Additional information can be obtained during business hours at the SODECAO Procurement Service, SDAA Building, Door N° 17 and Door No 19.

18. Reporting corruption to MINMAP

Any attempt at corruption or malpractice should be reported to MINMAP by calling or sending an SMS to the following numbers: 673 20 57 25/ 699 37 07 48.

Yaoundé, on 06 OCT 2026

THE GENERAL MANAGER,

PROJECT OWNER

Copies:

- ARMP
- C/CIPM
- Archives/File



Cho'o Akouafane Jean Claude

